



---

# PACOTE SUSTENTÁVEL

---



**EASY JR**  
SOLUÇÕES AMBIENTAIS



**EDIFICARSE**

# APRESENTAÇÃO



EASY JR  
SOLUÇÕES AMBIENTAIS



EDIFICARSE

Condomínios verdes ou Condomínios Sustentáveis agora fazem parte da realidade sergipana. As empresas juniores de Engenharia Ambiental e Engenharia Civil da Universidade Federal de Sergipe, juntaram-se para levar o conceito de sustentabilidade para os moradores de condomínios.

O conceito de Condomínio Sustentável para construções já elaboradas pode ser implantado através da adoção de medidas sustentáveis. Nesse sentido o **"Pacote Sustentável"** nasceu da idealização de unir serviços das duas empresas juniores. Unindo dois serviços que se fazem importantes nesse tempo de pandemia levando um pacote acessível para vida das pessoas.

Esse pacote inclui dois projetos: **Coleta Seletiva** e **Captação de Água da Chuva**. Estes serviços beneficiam não somente o meio ambiente, mas são capazes de impactar socioeconomicamente a realidade sergipana, ajudando, por exemplo, a vida de associados a cooperativas gerando renda e fortalecendo a economia local; e na redução de custos no condomínio através dos valores pagos em contas de água. Por fim, ainda é possível gerar valor ao seu empreendimento com o marketing verde. A EASY Jr e EdificarSe são especialistas nesses serviços e estarão te ajudando a implanta-los no seu empreendimento.

# COLETA SELETIVA

De acordo com a Lei Federal nº 12.305/2010, a coleta seletiva é estabelecida como "Recolhimento de resíduos sólidos previamente segregados conforme sua constituição ou composição". Ou seja, a prática da coleta seletiva significa separar todo o lixo comum do material que pode ser reciclável como papel, embalagens Tetra Park, metal e plástico. Esses materiais serão transformados em matéria prima para fabricação de novos produtos através da reciclagem.

**A implantação da coleta seletiva, possibilita trazer resultados de cunho não só ambiental, mas econômico, social e também educacional.**

Além de reduzir a exploração dos recursos naturais, economizar água e energia na fabricação de novos produtos, aumentar a vida útil dos aterros sanitários, economizar recursos financeiros para novas produções, contribuir para a geração de empregos diretos e indiretos, também facilita a inclusão social de comunidades de baixa renda que vivem dos recursos recicláveis envolvidos nos programas de coleta seletiva.

**"MENOS DE 1% DO LIXO PASSA POR COLETA SELETIVA EM SERGIPE"**  
**Abrelpe**





# COMO FUNCIONA A COLETA SELETIVA?

Durante o serviço de coleta seletiva, realizamos a análise gravimétrica do “lixo”, que consiste em uma técnica que demonstra o percentual de cada componente de uma amostra de lixo. Essa análise é de grande importância pois possibilita conhecer a composição dos resíduos que são gerados no condomínio e assim poder melhorar a gestão e o gerenciamento dos resíduos sólidos urbanos.

Também é realizado um dimensionamento da quantidade e disposição das lixeiras, sendo indicado o modelo de lixeira que atende a separação correta dos resíduos e que impede o aparecimento de vetores e animais, com seus respectivos orçamentos.



**EASY JR**  
SOLUÇÕES AMBIENTAIS



**EDIFICARSE**

# BENEFÍCIOS DE IMPLANTAR A COLETA SELETIVA

São diversas vantagens e benefícios ao adquirir o serviço de coleta seletiva:

- **Redução** da exploração dos recursos naturais;
- **Diminui a proliferação de ratos** e outras pragas urbanas no condomínio e em locais que servem de depósito de lixo;
- **Reduz** consideravelmente o índice de poluição;
- **Auxilia no desenvolvimento** da economia do país, já que engloba diversas áreas e permite uma redução de custos de forma geral.



# COMO ANDA A COLETA SELETIVA NO BRASIL?

**"OS RESÍDUOS SÓLIDOS NÃO SÃO MAIS VISTOS COMO LIXO. HOJE, ESSES RESÍDUOS SÃO UM NEGÓCIO COM ENORME POTENCIAL ECONÔMICO E DE INSERÇÃO SOCIAL"**

- Diretor de Ambiente Urbano do Ministério do Meio Ambiente

UM ANUÁRIO DA RECICLAGEM FOI FEITO PELA ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE CATADORES E CATADORAS DE MATERIAIS RECICLÁVEIS, A ANCAT.

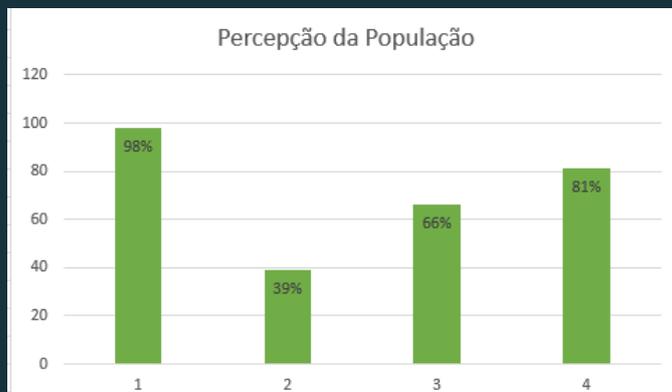
FORAM COLETADAS INFORMAÇÃO SOBRE A PERCEPÇÃO DA POPULAÇÃO:

**98%** ENXERGAM A RECICLAGEM COMO ALGO IMPORTANTE PARA O FUTURO,

**39%** NÃO SEPARAM O LIXO ORGÂNICO DO RECICLÁVEL,

**66%** SABEM POUCO OU NADA SOBRE COLETA SELETIVA,

**81%** SABEM POUCO OU NADA SOBRE COOPERATIVAS DE RECICLAGEM.



Quais são as suas percepções sobre reciclagem?



**EASY JR**  
SOLUÇÕES AMBIENTAIS



**EDIFICARSE**



# EDUCAÇÃO AMBIENTAL

---

Conhecendo a situação do condomínio quanto o descarte de materiais, nós, da EASY Jr, conseguimos montar um programa de educação ambiental personalizado que pode conter palestras, oficinas, folders e vídeos educativos sempre focados nas dificuldades encontradas pelos condôminos e funcionários na correta segregação dos resíduos.

Caberá a Administração do condomínio o papel de mediador entre os condôminos e a Easy durante a elaboração do Projeto.

Será responsável também por circular os materiais elaborados pela empresa, realizar reuniões com os condôminos, além da compra, instalação, e dar a devida manutenção aos materiais para a implantação da coleta.



**EASY JR**  
SOLUÇÕES AMBIENTAIS



**EDIFICARSE**

# CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA

Sabe-se que, além de abranger uma questão econômica, a escassez de água é um problema já presente na vida dos brasileiros. Apesar do Brasil possuir grandes reservas naturais de água doce, representando 12% do total mundial e 53% das reservas da América do Sul (Rebouças, 2006), sua dimensão territorial e diferentes realidades climáticas não nos isenta de um futuro desolador. Pensando na nossa realidade, onde a seca é uma realidade próxima da região Nordeste e as chuvas estão concentradas em um período de tempo bem definido, vivemos em um ambiente promissor para o aproveitamento de água da chuva, via de sustentabilidade e economia doméstica. É muito difícil imaginar nosso dia a dia sem a água, o que faz com que a realização da captação da água da chuva abarque

diferentes utilidades: lavagem de roupa, limpeza da casa, manutenção de uma horta, cozinhar... No meio rural, a água se torna ainda mais essencial ao pensar no déficit de umidade no solo nordestino e na necessidade de usar a água para sustentabilidade, seja consumindo a produção ou mantendo uma plantação com fins comerciais. Não é novidade que o agronegócio é fonte de riqueza no país em que vivemos, e um ponto que une todos os grandes produtores do Brasil é a redução de gastos para a geração de lucro.

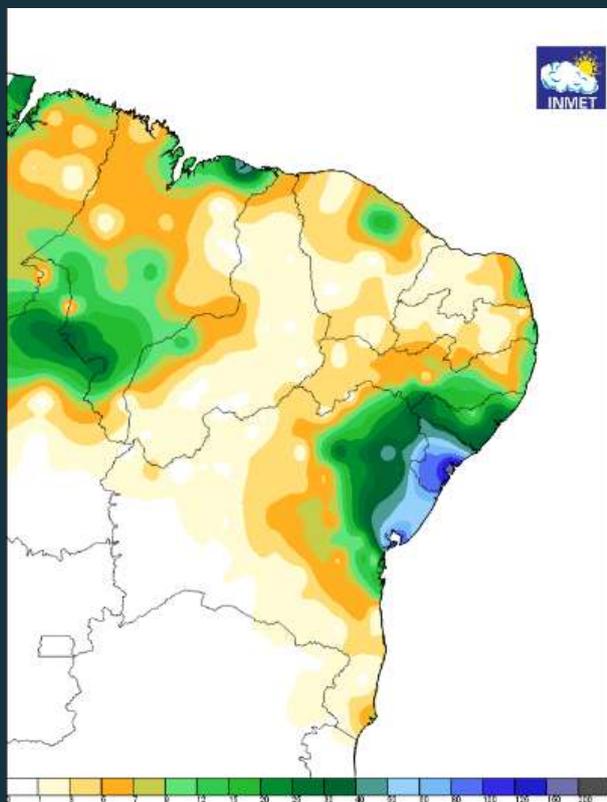
**Seja da zona urbana ou rural, pequeno ou grande produtor: a Captação de Água da Chuva é para VOCÊ que quer economizar de maneira sustentável, pensando no planeta e no seu bolso.**



*bom para você e bom para o planeta*

# POR QUE CAPTAR A ÁGUA DA CHUVA?

A captação de água da chuva por si só já traz inúmeras vantagens, mas pode ser ainda melhor para você, morador do estado de Sergipe. O panorama de chuvas do nosso estado e da capital Aracaju, como pode ser visto nas imagens abaixo, concentra chuvas fortes durante os meses de Março e Agosto, **um semestre inteiro de economia** e de pleno funcionamento do seu futuro sistema. Além disso, a média de chuva no estado é uma das maiores dentre o litoral nordestino, garantindo água suficiente para realização de tarefas domésticas e excluindo esse gasto da sua conta de água.



**126 MM DE CHUVA EM 3 DIAS.**



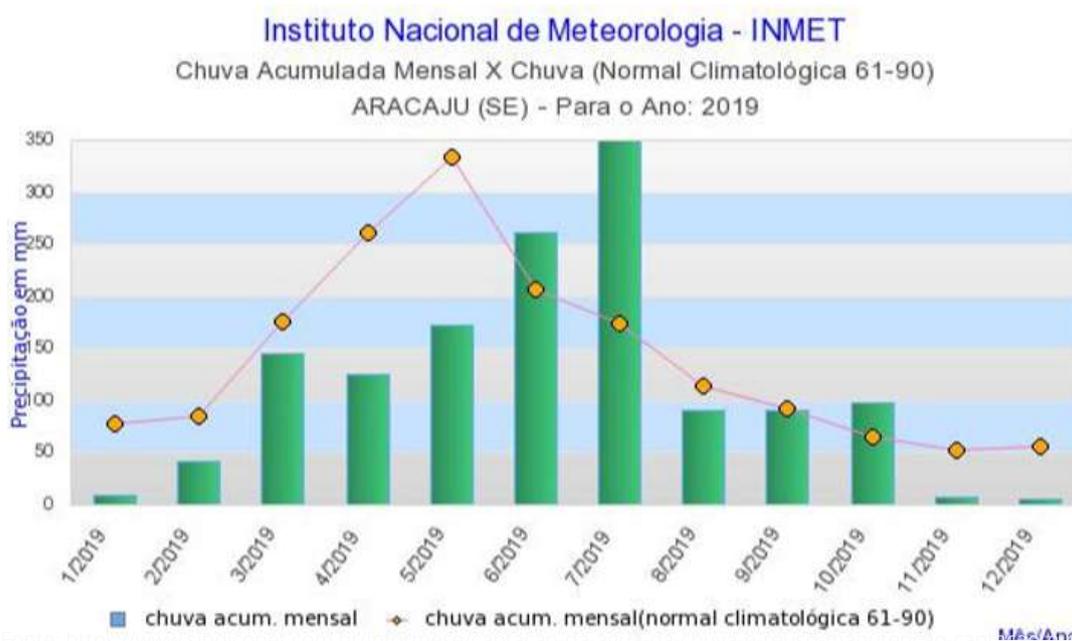
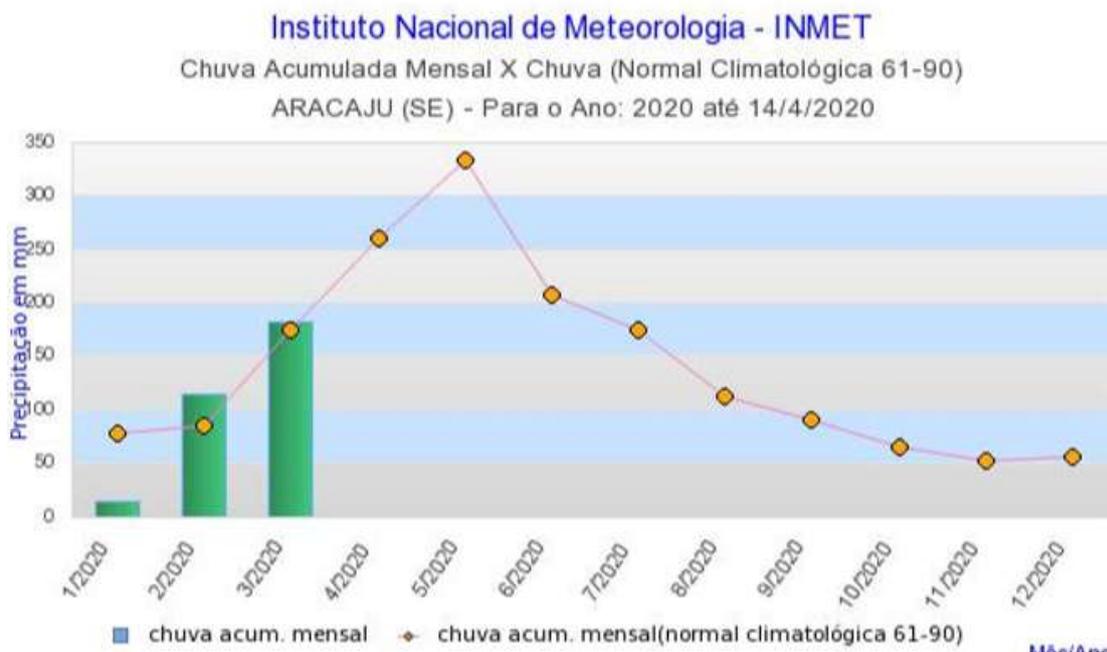
**PARA 15M<sup>2</sup> DE ÁREA QUE RECEBE ÁGUA, 567 LITROS CAPTADOS.**



**7 LAVAGENS DE ROUPA EM MÁQUINA SÓ EM 3 DIAS.**

# E AS CHUVAS EM NOSSO ESTADO?

**"Neste domingo (19) o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet) emitiu um alerta de chuvas fortes para Aracaju, que deve valer até a segunda-feira (20). O acumulado pode variar entre 20 e 30 milímetros (mm) por hora ou até 50 mm/dia."  
G1 Notícias, 19 de abril de 2020**



# IMAGINE TRANSFORMAR CADA GOTA EM ECONOMIA

NA MESMA ÁREA DE 15M<sup>2</sup>,  
50MM/DIA EQUIVALE A 750 LITROS,

**20** DESCARGAS FORA  
DA SUA CONTA.

NAS IMAGENS DA PÁGINA ANTERIOR, É POSSÍVEL  
PERCEBER QUE O PADRÃO DE CHUVA DE 2019 DEVE  
SE REPETIR EM 2020.

O QUE VOCÊ ESTÁ ESPERANDO PARA ECONOMIZAR  
TODA ESSA ÁGUA?



## Sistema de Reuso de água de chuva:

- Captação da água (telhado, calhas, etc)
- Filtragem "grossa" (retirada de folhas e resíduos)
- Filtragem com carvão ativado, cloração e tratamento UV
- Bombeamento para reservatório de água de re-uso

Imagens cedidas pela Gmar ambiental  
[www.gmarambiental.com.br](http://www.gmarambiental.com.br)

[www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)



"A captação de água de chuva em condomínios é uma ferramenta que está chamando cada vez mais atenção dos moradores de prédios. Existe até um projeto de lei em tramitação no Senado que torna obrigatório que novas edificações incluam o reaproveitamento da água da chuva para fins não potáveis já em seu projeto. **Mas edifícios já construídos também podem se adaptar e incluir cisternas no sistema de abastecimento de água do condomínio.**"  
eCycle, site de notícias.



"É uma das maneiras mais efetivas que colaborarmos com o meio ambiente é fazer uma boa gestão dos nossos resíduos. Por isso, a coleta seletiva em condomínios é tão importante. Ela permite que um grande número de pessoas se junte em torno de um objetivo que só trará benefícios a elas e ao planeta."  
SíndicoNET, site informativo.

**A EDIFICARSE E A EASY INSTALAM CAPTAÇÃO DE ÁGUA E COLETA SELETIVA TAMBÉM EM CONDOMÍNIOS PARA QUE VOCÊ VIVA AS HABITAÇÕES DO FUTURO, JÁ NO PRESENTE.**



**EASY JR**  
SOLUÇÕES AMBIENTAIS



**EDIFICARSE**



## PARA INFORMAÇÕES

[WWW.EASYJR.COM.BR](http://WWW.EASYJR.COM.BR)  
INSTAGRAM: @EASY.JR

[WWW.EDIFICARSE.COM.BR](http://WWW.EDIFICARSE.COM.BR)  
INSTAGRAM: @EDIFICARSEJR



**CONTATE-NOS**

079 9915-34309 NICOLLE (EDIFICARSE)  
079 99828-2753 FELIPE (EASY JR)