



EASY JR
SOLUÇÕES AMBIENTAIS

MANUAL PARA O CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL

COPYRIGHT © 2020

POR DIRETORIA DE MARKETING DA EASY JR



APRESENTAÇÃO

A EASY JR Soluções Ambientais, desde 2016, visa solucionar problemas que você produtor rural, órgão público ou empreendedor vem enfrentando. Somos uma Empresa Júnior, composta exclusivamente por graduandos em Engenharia Ambiental e Sanitária pela Universidade Federal de Sergipe (UFS).

Temos o auxílio de pós-graduandos, professores e dos recursos que a UFS pode nos oferecer. Nossos projetos são personalizados e adequados à realidade de cada cliente, promovendo melhor uso dos recursos, regularização ambiental e sustentabilidade. Atuamos nas mais variáveis vertentes da área ambiental e sanitária: licenciamento ambiental, gerenciamento de recursos hídricos, gestão de resíduos sólidos e educação ambiental. Tudo com a finalidade de proporcionar qualidade de vida e bem-estar à sociedade e ao meio ambiente. .



SITE

www.easyjr.com.br



INSTAGRAM

[@easyjr](https://www.instagram.com/easyjr)



E-MAIL

easyjr.ufs@gmail.com

SUMÁRIO

1. Apresentação.....	Pg. 3
2. Importância dos condomínios para o desenvolvimento sustentável....	Pg. 4
3. Licenciamento Ambiental é essencial.....	Pg. 5
4. Água: Oportunidade do céu.....	Pg. 7
5. Tratamento de Esgoto: Solução e Saúde.....	Pg. 9
6. Coleta Seletiva: uma vida melhor.....	Pg. 11
7. Hora da Horta Vertical.....	Pg. 13
8. Referências.....	Pg. 16

APRESENTAÇÃO

Condomínios verdes ou Condomínios Sustentáveis agora fazem parte da realidade sergipana. A empresa júnior de Engenharia Ambiental e Sanitária da Universidade Federal de Sergipe, criou esse manual para levar o conceito de sustentabilidade para os moradores de condomínios.

O conceito de Condomínio Sustentável para construções já elaboradas pode ser implantado através da adoção de medidas sustentáveis. Nesse sentido o **"Manual para o Condomínio Sustentável"** nasceu da idealização dos serviços prestados pela empresa júnior.

Esse pacote inclui os projetos: **Coleta Seletiva, Captação de Água da Chuva, Licenciamento Ambiental, Tratamento de Efluentes e Hortas Verticais**. Estes serviços beneficiam não somente o meio ambiente, mas são capazes de impactar socioeconomicamente a realidade sergipana, ajudando, por exemplo, a vida de associados a cooperativas gerando renda e fortalecendo a economia local; e na redução de custos no condomínio através dos valores pagos em contas de água. Por fim, ainda é possível gerar valor ao seu empreendimento com o marketing verde. A EASY Jr é especialista nesses serviços e estará ajudando a implanta-los no seu empreendimento.

A IMPORTÂNCIA DOS CONDOMÍNIOS PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



Dentre as vantagens cabe destacar: a contribuição direta para preservação do meio ambiente, a economia de água por meio de sistemas economizadores, a economia de energia através de lâmpadas sensores e telhados verdes, o correto gerenciamento dos resíduos, o maior envolvimento dos moradores em ações de educação ambiental e a crescente valorização patrimonial dos empreendimentos com consciência sustentável.

Os condomínios sustentáveis são projetos onde há investimento na qualidade de vida da população e na busca pela eficiência em serviços mais sustentáveis. Para se ter um condomínio sustentável é necessário o envolvimento de 4 (quatro) ações ligadas a água, a energia, aos resíduos e a área externa que refletem desde ações mais simples até ações mais complexas, e essas requerem um planejamento adequado. E você, já pensou em tornar seu condomínio um condomínio sustentável?

“

**EFICIÊNCIA EM
SERVIÇOS
MAIS
SUSTENTÁVEIS**

”



LICENCIAMENTO AMBIENTAL É ESSENCIAL

O licenciamento ambiental é um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente (PNMA), cujo objetivo é agir preventivamente sobre a proteção do bem comum do povo, o meio ambiente, e compatibilizar sua preservação com o desenvolvimento econômico-social.

Com isso, a licença ambiental é uma exigência legal a que estão sujeitos todos os empreendimentos ou atividades as quais utilizam recursos naturais. Sejam horizontais ou verticais, condomínios causam impactos ambientais e urbanísticos, como ruídos, vibrações, poeira, desmatamento, demanda por saneamento básico, geração de resíduo, contaminação de recurso hídrico, movimentação de terra e alterações na mobilidade urbana.

Dessa forma, condomínios residenciais e comerciais são caracterizados pelas Resoluções nº 98 e nº 99 do Conselho Estadual de Meio Ambiente (CONSEMA) como atividades potencialmente causadoras de impacto ambiental passíveis de licenciamento ambiental.

O processo de licenciamento se dá em etapas, por meio da concessão das Licenças Prévia, de Instalação e de Operação, a depender no qual tipo de licença o empreendimento se encaixa, e acompanhamento das consequências ambientais de uma atividade econômica ou empreendimento.

O pedido de renovação da licença ambiental de operação deve ser protocolado com no mínimo 120 dias de antecedência ao seu vencimento, como explicita a Resolução CONAMA nº 237.





Neste contexto, a EASY Jr Soluções Ambientais está preparada para prestar a mais variada gama de serviços supracitados, e lhe proporcionar os seguintes benefícios:



MARKETING VERDE

O marketing verde, ou seja, sua marca, produto ou serviço serem vinculados a uma imagem consciente e ecológica, tendo como consequência o aumento do número de moradores satisfeitos.



OBTENÇÃO DE CRÉDITOS

A obtenção de créditos e financiamentos nas instituições financeiras ou bancos públicos.



RISCO DE MULTAS

A eliminação do risco de multas, uma vez que penalidades aplicadas pela falta de licenciamento podem ser custosas.

ÁGUA: OPORTUNIDADE DO CÉU

ECONOMIA & SUSTENTABILIDADE

É indiscutível que a água é um recurso inestimável em nosso planeta, preservar e conservá-la são nossas principais obrigações. Dito isso, é inegável que esses deveres são, muitas vezes negligenciados em razão da aparente grande quantidade de água que temos disponível. Mas porque utilizar o termo “aparente”? A terra é conhecida por ser o Planeta Água, uma vez que **70%** de sua superfície é composta por corpos hídricos, no entanto mesmo diante essa imensidão azul, apenas 2,5% é constituída de água doce, ressaltando ainda que apenas 0,05% de toda essa água não está “escondida” no subterrâneo.

Mediante aos dados supracitados, fica claro que há necessidade de preservar nossas reservas de água própria para consumo, ou seja, potável.

Para isso existem muitas maneiras, porém a mais eficiente tanto no âmbito sustentável quanto no econômico é a Captação de Água da Chuva. Para melhor compreender, é necessário entender que essa captação se dá por meio de um sistema simples de calhas, as quais iriam justamente captar a água e direcionar para um recipiente com a função de armazenar e disponibilizar de forma acessível. É simples! O melhor de tudo é que os resultados e a economia de água aumentam conforme o número de moradias aderem a esse projeto, sendo muito benéfico para condomínios, por exemplo. A Captação de Água da Chuva é uma das alternativas mais utilizadas nas zonas rurais e urbanas para o reaproveitamento sustentável desse bem não renovável.

Você deve estar se perguntando: “Como algo tão simples pode trazer um benefício real e visível para mim?”. A resposta para esse questionamento está no fato de que possuir este sistema é afirmar que esse recurso não faltará em períodos de racionamento e rodízios de água. Condomínios podem sofrer bastante com esse tipo de situação, devido ao elevado consumo de água. Mas esse contratempo pode ser reduzido. Com o uso de água da chuva na rega de jardim, lavagem de piso, lavagem de calçadas e até mesmo para lavagem de lixeiras, a manutenção do condomínio ficará sempre em dia. E não será preciso operar a água potável da concessionária de abastecimento para tais atividades.



A sustentabilidade é um dos assuntos mais relevantes atualmente. Deste modo, o emprego de medidas mais conscientes e racionais dos recursos naturais geram grandes benefícios e melhoram a qualidade de vida de forma geral. O sistema de captação de águas pluviais é um grande exemplo de consumo sustentável desse recurso.

BENEFÍCIOS DA CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA

01

Economia: redução de até 50% na conta de água;

03

Praticidade: a água armazenada pode ser retirada a qualquer momento.

02

Sustentabilidade: melhor gestão da água evita escassez aguda em determinadas regiões.

04

Pouco investimento: não demandam grandes infraestruturas e mão de obra para a instalação.



TRATAMENTO DE ESGOTO: SOLUÇÃO E SAÚDE PÚBLICA

SAÚDE & BEM-ESTAR

Esgoto sanitário ou efluentes domésticos são os termos usados para descrever dejetos provenientes de residências, edifícios comerciais, indústrias, instituições ou quaisquer edificações que contenham banheiros e/ou cozinhas, dispostos em fossas ou tanques de acúmulo.

Mas você se pergunta, para onde vai todo esse esgoto que sai da sua casa? a resposta não é muito boa. Lamentavelmente, a maior parte dele não é tratado e acaba sendo depositados em rios, mares e etc, podendo causar doenças. De acordo com um estudo do Instituto Trata Brasil, apenas 52,36% da população têm acesso à coleta de esgoto, são cerca de 100 milhões de brasileiros sem a obtenção desse serviço básico. Além de que, somente 46% dos esgotos do país são tratados.

Dessa forma, consumidores estão se tornando mais conscientes e legislações ambientais mais rígidas, com isso, a relação do saneamento básico nos condomínios vem sendo tratada com mais seriedade e procura possibilidades para minimizar o impacto ambiental e descarte correto dos efluentes em lugares que não causem nenhum dano ao meio. Um sistema de Estação de Tratamento de Esgoto -ETEs adequado à um condomínio depende de um estudo específico e de pessoas capacitadas.

Ter uma ETE em seu condomínio é de suma importância para a preservação do meio ambiente, no qual ajuda na diminuição da contaminação de mananciais, locais que fornecem água potável, como também na diminuição do mau cheiro gerado pelo esgoto dentre outros.

Os esgotos quando não são tratados devidamente, estão sujeitos a serem dispostos em lugares inadequados, causando sérios problemas.

Em relação a isso, apresentamos **3 exemplos** abrangendo essa associação entre saúde e saneamento:



01

Prevenção às doenças de veiculação hídrica

Existem doenças cujo contágio está relacionado diretamente ao consumo de água contaminada e, por isso que especialistas classificam de “doenças de veiculação hídrica”. Exemplos: Cólera, algumas hepatites, febre tifoide etc;

02

Combate ao *Aedes aegypti*

A água acumulada é o criadouro do mosquito *Aedes Aegypti*, principal responsável pelas doenças por ela causada. Investimentos nas áreas de coleta de lixo, instalação e preservação de rede de esgoto e de drenagem de água pluvial ajudam a reduzir a oferta de água parada nas cidades, diminuindo a reprodução do mosquito.

03

Nas nossas práticas no dia-a-dia

Todo o cidadão tem a sua parcela de responsabilidade na adoção de boas práticas de saneamento. A limpeza e manutenção dos reservatórios é responsabilidade dos usuários. Mesmo os hábitos mais comuns de higiene contribuem para o saneamento da sua cidade, saúde e família. Lavar as mãos, lavar determinados alimentos, jogar lixo aonde é correto, são uma das diversas práticas que devem ser levadas consigo.



COLETA SELETIVA: UMA VIDA MELHOR

A coleta seletiva significa separar todo o lixo comum do material que pode ser reciclável como papel, embalagens Tetra Park, metal e plástico. Esses materiais serão transformados em matéria prima para fabricação de novos produtos através da reciclagem.

A implantação da coleta seletiva, possibilita trazer resultados de cunho não só ambiental, mas econômico, social e também educacional.

Além de reduzir a exploração dos recursos naturais, economizar água e energia na fabricação de novas produtos, aumentar a vida útil dos aterros sanitários, economizar recursos financeiros para novas produções, contribuir para a geração de empregos diretos e indiretos, também facilita a inclusão social de comunidades de baixa renda que vivem dos recursos recicláveis envolvidos nos programas de coleta seletiva.

"Menos de 1% do lixo passa por coleta seletiva em Sergipe"

Abrelpe

Cada tipo de resíduo tem um processo próprio de reciclagem. Na medida em que vários tipos de resíduos sólidos são misturados, sua reciclagem se torna mais cara ou mesmo inviável. Isso se deve ao fato de haver uma grande dificuldade de separá-los de acordo com sua constituição ou composição.

O projeto de coleta seletiva tem o objetivo de maximizar a separação de resíduos de um empreendimento. Por meio desta, devemos indicar e implementar ações que incentivam realizar a separação dos resíduos contribuindo para o desenvolvimento sustentável. Portanto, é extremamente interessante que haja uma separação desses resíduos com características semelhantes por parte do gerador.

A Coleta Seletiva, não é tendência, mas sim uma mudança de comportamento. O descarte do lixo é um dos grandes problemas do mundo moderno.

São diversas **vantagens e benefícios** ao adquirir o serviço de coleta seletiva, dentre elas:



01 **Redução** da exploração dos recursos naturais;

02 **Diminui a proliferação de ratos** e outras pragas urbanas no condomínio e em locais que servem de depósito de lixo;

03 **Reduz** consideravelmente o índice de poluição;

04 **Auxilia no desenvolvimento da economia** do país, já que engloba diversas áreas e permite uma redução de custos de forma geral.



HORA DA HORTA VERTICAL



Inicialmente, é apresentado um portfólio com vários tipos de temperos, hortaliças, ervas para chás, legumes e verduras, para que sejam escolhidos os de maior interesse dos moradores.

Após feita a escolha das plantinhas, é marcado um dia para construir a horta, onde os condôminos e principalmente as crianças podem estar participando deste momento de educação ambiental na prática.

A EASY Soluções Ambientais vem transformando os condomínios em ambientes mais agradáveis, bonitos e sustentáveis com a entrega do serviço de implementação de hortas verticais.

O serviço é realizado em parceria com um Agroecólogo e consiste na construção da horta em uma das paredes do ambiente utilizando materiais reaproveitados ou reciclados.

“

**TRANSFORMANDO
CONDOMÍNIOS EM
AMBIENTES MAIS
AGRADÁVEIS**

”

Concluída esta etapa, a EASY dará todas as instruções sobre rega, adubação, e manutenção para que os benefícios permaneçam sendo efetivos.

São várias as **vantagens** dessa ação sustentável que melhoram a qualidade de vida dos moradores, dentre elas:

01 Economia para o bolso;

02 Alimentos orgânicos e livres de agrotóxicos;

03 Praticidade de colher os alimentos frescos;

04 Incentivo à alimentação saudável;

05 Melhoria na qualidade do ar;

06 Promove o embelezamento do ambiente;

07 É uma ferramenta de educação ambiental para as crianças;

08 É uma ferramenta de educação ambiental para as crianças;

09 Mecanismo contra o estresse para os idosos, que podem cuidar da horta;

10 Economia de espaço, em comparação com jardins convencionais.



HORTA COMO AGENTE TRANSFORMADOR NA EDUCAÇÃO

A Horta vertical é um ótimo exemplo de Educação Ambiental, envolve não só os mais velhos como as crianças também. Ensinar desde a infância a importância de comer alimentos saudáveis, de cuidar das plantas e ter responsabilidade, é primordial.

Com a implantação das Hortas nos condomínios as crianças poderão ter contato com a terra

e aprenderão a preparar um solo sem sair de casa, para isso é necessário a presença de um especialista para explicar o processo da horta (como é colocada a areia, húmus, a necessidade de ter furos nos potes para facilitar a drenagem) de forma lúdica, pois é essencial para o conhecimento dos pequenos.



O PAPEL DAS HORTAS NA EDUCAÇÃO

De alguma forma todo esse contato com a horta tornará um aprendizado e contribuirá para que as crianças entendam a necessidade de preservar o meio ambiente e também desenvolver o trabalho em equipe.

Além disso, é um excelente hobby a ser praticado com crianças, unindo hábitos alimentares mais saudáveis à práticas que estimulam a qualidade de vida.

REFERÊNCIAS

- ARW Engenharia;
- Biosfera Consultoria Ambiental;
- Blog use água da chuva;
- Brasil das Águas;
- BRK Ambiental;
- Canal Naturesco;
- ECycle;
- Folha Vitória;
- Jornal da USP;
- L&L Engenharia Ambiental;
- Portal G1;
- SAAE- Marechal Rondon-PR;
- Seu Condomínio;
- Sustentável Blog;
- Trata Brasil;
- Tera Ambiental.





CONTATE-NOS



SITE

www.easyjr.com.br



INSTAGRAM

[@easyjr](https://www.instagram.com/easyjr)



E-MAIL

easyjr.ufs@gmail.com



WHATSAPP

(79) 9 9828-2753 Felipe